

A. DOCUMENTAÇÃO DA PROPOSTA

Dados do Contrato (Inicial)	
Fonte de recursos:	(SELECIONAR)
Proponente/Tomador:	MUNICÍPIO DE VILA LÂNGARO/RS
Município/UF:	VILA LÂNGARO/RS
Nº da Operação (0000000-00):	
Nº do SICONV (000000):	
Valor do Repasse Contratado (R\$):	
Valor de Contrapartida Contratada (R\$):	
% mínimo de Contrapartida:	
R\$ mínimo de Contrapartida (se houver):	
% máximo de Contrapartida:	

Dados do Empreendimento e Orçamento	
Nome/apelido:	CERCAMENTO DA EMEI MARGARIDA FIORI TOGNON
Descrição do Objeto do Lote / CTEF:	CERCAMENTO DA EMEI MARGARIDA FIORI TOGNON
Regime previdenciário previsto para a obra:	DESONERADO
Data base do Orçamento:	04-2024

Responsável pelo Orçamento	
Nome:	JULIO CESAR SEIDLER
CREA/CAU:	A58203-4
ART/RRT:	
Data do preenchimento:	04/06/2024

Responsável pelo Tomador (Prefeito, no caso de Municípios)	
Nome:	ANILDO COSTELLA
Cargo:	PREFEITO MUNICIPAL

B. RESULTADO DO PROCESSO LICITATÓRIO

Licitação	
Data de emissão dos documentos de licitação:	
Nº do CTEF (contrato com empresa):	
Nome da empresa:	NOME PROPONENTE
CNPJ da empresa:	CNPJ PROPONENTE
Regime de execução do CTEF:	EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL
Data base do CTEF:	

C. ACOMPANHAMENTO DO EMPREENDIMENTO

Dados da obra	
Data do Início da Obra:	
Data de fechamento do RRE:	04/06/2024

Responsável pela Fiscalização	
Nome:	Julio Cesar Seidler
Profissão:	Arquiteto e Urbanista
CREA/CAU (para obras/projetos):	CAU/RS A58203-4
ART/RRT (para obras/projetos):	





Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICONº OPERAÇÃO
0Nº SICONV
0PROPONENTE / TOMADOR
MUNICÍPIO DE VILA LÂNGARO/RS

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

CERCAMENTO DA EMEI MARGARIDA FIORI TOGNON / CERCAMENTO DA EMEI MARGARIDA FIORI TOGNON

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

20,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

4,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	5,50%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,39%
Lucro	L	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,80%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,60%
BDI COM desoneração	BDI DES	30,76%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 20%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

VILA LÂNGARO/RS
Localterça-feira, 4 de junho de 2024
Data

Responsável Técnico

Nome: JULIO CESAR SEIDLER

CREA/CAU: A58203-4

ART/RRT: 0

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE VILA LÂNGAROS/RS	APÉLIDO DO EMPREENDIMENTO CERCAMENTO DA EMEI MARGARIDA FIORI TOGNON
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CERCAMENTO DA EMEI MARGARIDA FIORI TOGNON	MUNICÍPIO / UF VILA LÂNGAROS/RS
			BDI 1 30,76%
			BDI 2 0,00%
			BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CERCAMENTO DA EMEI MARGARIDA FIORI TOGNON										267.249,92
1.			CERCAMENTO DA EMEI MARGARIDA FIORI TOGNON						267.249,92	
1.1.			IDENTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS						252,69	
1.1.1.			PLACA DE OBRA - Será instalado placa de obra para construção civil em lona, 550g/m2, quadro em estrutura de aço. A placa seguirá o modelo disponibilizado pela CONTRATANTE.						252,69	
1.1.1.1.	COMPOSIÇÃO	2211073	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM LONA 550 G/M2, MONTADA EM QUADRO METÁLICO, 2M X 2M, FIXAÇÃO EM PAREDE	M2	1,50	128,83	BDI 1	168,46	252,69	RA
1.2.			MURO FRONTAL						53.910,98	
1.2.1.			RETIRADA E DEMOLIÇÃO - Retirada de grade existente e demolição de viga baldrame para execução de pilares da nova grade						468,52	
1.2.1.1.	Composição	COMP-22	RETIRADA DE GRADE METÁLICA	M²	61,68	2,72	BDI 1	3,56	219,58	RA
1.2.1.2.	SINAPI	97626	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M3	0,36	528,82	BDI 1	691,49	248,94	RA
1.2.2.			MOVIMENTO DE TERRA, ESCAVAÇÃO E REATERRO PARA AS FUNDAÇÕES EM SAPATAS CORRIDAS E SAPATA ISOLADAS SOB CADA PILAR METÁLICO - Será escavada as valas para a execução da alvenaria de nivelamento, no trecho onde não possui viga existente. A profundidade da escavação é de 20cm por 30 de largura. Nos trechos onde existe a viga baldrame, deverá ser aberta as fundações isoladas sob o local onde ficar os pilares metálicos. Em seguida a execução da alvenaria de nivelamento deverá ser executado o reaterro no perímetro das alvenaria de nivelamento e vigas baldrames						322,49	
1.2.2.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF 01/2024	M3	2,54	94,78	BDI 1	123,93	314,78	RA
1.2.2.2.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF 08/2023	M3	0,29	20,33	BDI 1	26,58	7,71	RA
1.2.3.			FUNDAÇÕES - Para a execução das sapatas corridas inicialmente deverá ser executado um lastro de concreto magro no fundo da vala com espessura de 20 cm, podendo ser usadas pedra de mão						1.706,56	
1.2.3.1.	SINAPI	96616	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF 01/2024	M3	1,77	737,35	BDI 1	964,16	1.706,56	RA
1.2.4.			ALVENARIA DE NIVELAMENTO - A alvenaria de nivelamento deverá ser executada em blocos maciços até a altura média de 60cm						3.705,22	
1.2.4.1.	SINAPI	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	M2	39,97	70,89	BDI 1	92,70	3.705,22	RA
1.2.5.			PILARES - Após executados as escavações e as alvenarias de nivelamento do muro deverá então executar os pilares para o chumbamento dos pilares metálicos (foram calculados 32 pilares)						3.186,79	
1.2.5.1.	SINAPI	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF 01/2024	M2	7,68	79,50	BDI 1	103,95	798,34	RA
1.2.5.2.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	26,61	18,47	BDI 1	24,15	642,63	RA
1.2.5.3.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	65,73	12,06	BDI 1	15,77	1.036,56	RA
1.2.5.4.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 05/2021	M3	1,08	502,23	BDI 1	656,72	709,26	RA
1.2.6.			VIGAS DE RESPALDO - Após executados os pilares com as alturas definidas no projeto específico deverá então ser executada a viga de respaldo sobre o muro						3.395,78	
1.2.6.1.	SINAPI	92270	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF 09/2020	M2	11,79	116,76	BDI 1	152,68	1.800,10	RA
1.2.6.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	18,15	13,33	BDI 1	17,43	316,35	RA
1.2.6.3.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	46,56	12,06	BDI 1	15,77	734,25	RA
1.2.6.4.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 05/2021	M3	0,83	502,23	BDI 1	656,72	545,08	RA
1.2.7.			REVESTIMENTO - Todo o muro deverá ser chapiscado e executado uma massa mista desempenada, deixando-a perfeita para o recebimento da pintura						3.680,05	
1.2.7.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	M2	47,15	7,41	BDI 1	9,69	456,88	RA
1.2.7.2.	SINAPI	87777	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF 08/2022	M2	47,15	52,28	BDI 1	68,36	3.223,17	RA
1.2.8.			VIGA BALDRAME PARA PORTÃO DE CORRER - Deverá ser executado uma viga baldrame para a fixação dos trilhos do portão de correr						3.919,21	
1.2.8.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF 01/2024	M3	0,97	94,78	BDI 1	123,93	120,21	RA
1.2.8.2.	SINAPI	96616	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF 01/2024	M3	0,19	737,35	BDI 1	964,16	183,19	RA
1.2.8.3.	SINAPI	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF 01/2024	M2	5,16	79,50	BDI 1	103,95	536,38	RA
1.2.8.4.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	11,92	18,47	BDI 1	24,15	287,87	RA
1.2.8.5.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	31,84	10,81	BDI 1	14,14	450,22	RA
1.2.8.6.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 05/2021	M3	0,77	502,23	BDI 1	656,72	505,67	RA
1.2.8.7.	Composição	COMP-21	TRILHO SIMPLES PARA PORTÃO DE CORRER EM CANTONEIRA DE LADOS IGUAIS COM PERFIL 1 1/2" x 1 1/2", ESPESSURA 3/16", INCLUSO CHUMBADORES E INSTALADO	M	25,80	54,41	BDI 1	71,15	1.835,07	RA
1.2.9.			GRADE METÁLICA - Grade metálica tubular 2,0x2,0, parede # 1,20mm, espaçamento máximo 9, sustentada por pilar metálico 5,0x5,0, parede # 1,50mm a no máximo 3 metros entre os mesmos e fixadas com perfis metálicos 3,0x5,0cm, com parede de # 1,50mm						33.526,36	
1.2.9.1.	Cotação	COT-10	PORTÃO DE ABRIR DE ACESSO A EMEI 4,00X2,30 (LXA), ESTRUTURADO COM TUBO 30X30MM E FECHAMENTO COM TUBO DE 20X20MM	UNIDADE	1,00	1.969,00	BDI 1	2.574,66	2.574,66	RA
1.2.9.2.	Cotação	COT-11	TUBO DE 75X76MM COM PAREDE 2MM PARA FIXAÇÃO DO PORTÃO DE ACESSO DA EMEI	UNIDADE	1,00	240,00	BDI 1	313,82	313,82	RA
1.2.9.3.	Cotação	COT-12	TUBO METÁLICO 50X50 COM PAREDE 1,50MM E ALTURA DE 2,30M	UNIDADE	27,00	92,00	BDI 1	120,30	3.248,10	RA
1.2.9.4.	Cotação	COT-13	GRADE METÁLICA ESTRUTURADAS COM TUBOS DE 30X50MM E TUBO 30X30MM AMBOS COM PAREDE 1,20MM E FECHAMENTO COM TUBOS 20X20MM COM PAREDE 1,20MM, SENDO O DE FECHAMENTO COM PONTA A 45° NA PARTE SUPERIOR	M²	99,39	155,00	BDI 1	202,68	20.144,37	RA
1.2.9.5.	Cotação	COT-14	PORTÃO DE CORRER DE 4,00X2,30M, ESTRUTURADOS COM TUBO 30X50MM E TUBOS 30X30MM, AMBOS COM PAREDE 1,20MM, COM FECHAMENTO EM TUBOS 20X20MM, COM GUIA 91, CANTONEIRA 1 1/8", ROLDANA CAVA EM "V" 3" E ROLAMENTO DUPLO	UNIDADE	1,00	2.390,00	BDI 1	3.125,16	3.125,16	RA

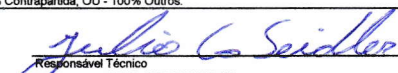
Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE VILA LÂNGARO/RS	Apelido do Empreendimento CERCAMENTO DA EMEI MARGARIDA FIORI TOGNON
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CERCAMENTO DA EMEI MARGARIDA FIORI TOGNON	MUNICÍPIO / UF VILA LÂNGARO/RS
			BDI 1 30,78%
			BDI 2 0,00%
			BDI 3 0,00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CERCAMENTO DA EMEI MARGARIDA FIORI TOGNON										287.249,02
1.2.9.6.	Cotação	COT-15	PORTÃO DE CORRER DE 6,25X2,30M, ESTRUTURADOS COM TUBO 30X50MM E TUBOS 30X30MM, AMBOS COM PAREDE 1,20MM, COM FECHAMENTO EM TUBOS 20X20MM, COM GUIA 91, CNAIONEIRA 1"1/8, ROLDANA CAVA EM "Y" 3" E ROLAMENTO DUPLO	UNIDADE	1,00	3.151,00	BDI 1	4.120,25	4.120,25	RA
1.3.			GRADE LATERAL COM A RUA JOÃO BAPTISTA ROVANI					-	6.745,09	
1.3.1.			AJUSTES NA ALVENARIA - Nos vãos indicados em projeto deverá ser executada alvenaria de tijolos maciços para então executar as vigas de respaldo e fazer a fixação da grade.					-	803,86	
1.3.1.1.	Composição	COMP-8	ALVENARIA EM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20 CM (ESPESSURA 20CM) E ARGAMASSA DE ACENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	2,40	258,15	BDI 1	334,94	803,86	RA
1.3.2.			VIGA DE RESPALDO SOBRE A NOVA ALVENARIA - Sobre os vãos da nova alvenaria deverá ser executado uma viga de respaldo, engastada na viga já existente. Seguir projeto específico.					-	1.117,98	
1.3.2.1.	SINAPI	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF 01/2024	M2	4,12	79,50	BDI 1	103,95	428,27	RA
1.3.2.2.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	7,26	18,47	BDI 1	24,15	175,33	RA
1.3.2.3.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	15,96	12,06	BDI 1	15,77	251,69	RA
1.3.2.4.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 05/2021	M3	0,40	502,23	BDI 1	656,72	262,69	RA
1.3.3.			CHAPISCO - Após a execução das alvenaria e das vigas de respaldo deverá ser executado o chapisco sobre a nova alvenaria e vigas em ambos os lados					-	90,99	
1.3.3.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	M2	9,39	7,41	BDI 1	9,69	90,99	RA
1.3.4.			INSTALAÇÃO DA GRADE - A grade que foi retirada da frente da EMEI, deverá ser ajustada e recolocada sobre este muro lateral, sendo prevista os ajustes necessários como novos pilares metálicos de 5,0x5,0, parede # 1,50mm chumbados junto a novas vigas ou então fixados no muro existente com parafusos parabolt, conforme necessidade, podendo inclusive ser usados os pilares já existentes					-	4.732,26	
1.3.4.1.	Composição	COMP-23	RECOLOCAÇÃO DE GRADE	0	83,95	43,11	BDI 1	56,37	4.732,26	RA
1.4.			PINTURA DOS MUROS					-	2.967,27	
1.4.1.			SELADOR - A aplicação se dará nos muros da frente em ambos os lados (lado interno e lado externo) e da lateral pelo lado de externo sendo passadas quantas demãos forem necessárias. Deverá ser tulizada a cor "concreto"					-	619,78	
1.4.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA PINTURA - A aplicação se dará em todas paredes da edificação sendo passadas quantas demãos forem necessárias. As portas internas deverão ser envernizadas (tom escuro) e os espelhos dos beirais usados uma tinta de acabamento em tom cinza	M2	137,12	3,46	BDI 1	4,52	619,78	RA
1.4.2.			PINTURA - A aplicação se dará em todas paredes da edificação sendo passadas quantas demãos forem necessárias. As portas internas deverão ser envernizadas (tom escuro) e os espelhos dos beirais usados uma tinta de acabamento em tom cinza					-	2.347,49	
1.4.2.1.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM	M2	137,12	13,09	BDI 1	17,12	2.347,49	RA
1.5.			MURO DE CONTENÇÃO E FECHAMENTO					-	190.682,05	
1.5.1.			MURO DE CONTENÇÃO E FECHAMENTO EM PILARES E PLACAS DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO, sendo de responsabilidade do executor o cálculo, para as dimensões dos pilares e espessuras das placas de contenção e fechamento. A empresa deverá apresentação de Anotação de Responsabilidade Técnica de fabricação e execução dos serviços.					-	190.682,05	
1.5.1.1.	Cotação	COT-09	MURO PRÉ-MOLDADO PARA CONTENÇÃO E FECHAMENTO, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO	M²	1,00	145.825,98	BDI 1	190.682,05	190.682,05	RA
1.6.			DRENO					-	12.691,84	
1.6.1.			DRENAGEM PARA MURO DE CONTENÇÃO - Após a execução do muro de contenção deverá ser executado a drenagem do muro de contenção, devendo ter na base a largura de 15cm e no topo largura de 1,00 metro. O dreno deverá ser executado da seguinte forma: nivelada a base de 15cm, deixando um desnível de no mínimo 1% em direção ao ponto mais baixo do muro que é rente a rua Nossa Srª do Rosário; colocado um leito drenante de brita nº 1 (granulometria entre 8,5 à 25mm); colocado o tubo corrugado perfurado envolvido com manta geotêxtil; após colocado a manta geotêxtil iniciando ao lado do tubo subindo encostado no corte realizado no solo até a altura do muro; Após deve ser preenchido o espaço entre as placas de contenção e a manta geotêxtil com brita nº 4 e/ou pedra de mão (granulometria 37,5 à 75mm). Para finalizar deverá ser coberto o dreno com a manta geotêxtil e colocada uma camada de solo de 15cm sobre a mesma para o plantio de grama.					-	12.691,84	
1.6.1.1.	SINAPI	102684	DRENO PROFUNDO (SEÇÃO 0,50 X 1,50 M), COM TUBO DE PEAD CORRUGADO PERFURADO, DN 100 MM, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF 07/2021	M	64,00	151,66	BDI 1	198,31	12.691,84	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida, RP - 100% Repasse, CP - 100% Contrapartida, OU - 100% Outros.VILA LÂNGARO/RS
Local
terça-feira, 4 de junho de 2024
Data
Responsável Técnico
Nome: JULIO CESAR SEIDLER
CREA/CAU: A58203-4
ART/RRT: 0



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
(SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Níveis a Exibir no Cronograma: 2

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente TOMADOR	ApELIDO EMPREENHIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	MUNICÍPIO DE VILA LÂNGARO/RS	CERCAMENTO DA EMEI MARGARIDA FIORI TOGNON	CERCAMENTO DA EMEI MARGARIDA FIORI TOGNON

Falta distribuir:	Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					12/22	01/23	02/23	03/23	04/23	05/23	06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23
Linha calculada	1.	CERCAMENTO DA EMEI MARGARIDA FIOR	267.249,92	% Período:	40,20%	37,21%	22,59%									
0,00%	1.1.	IDENTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	252,69	% Período:	100,00%											
0,00%	1.2.	MURO FRONTAL	53.910,98	% Período:	100,00%											
0,00%	1.3.	GRADE LATERAL COM A RUA JOÃO BAPT	6.745,09	% Período:	50,00%	50,00%										
0,00%	1.4.	PINTURA DOS MUROS	2.967,27	% Período:	75,00%	25,00%										
0,00%	1.5.	MURO DE CONTENÇÃO E FECHAMENTO	190.662,05	% Período:	25,00%	50,00%	25,00%									
0,00%	1.6.	DRENO	12.691,84	% Período:			100,00%									
Linha vazia	2.		-	% Período:	10,00%	10,00%	30,00%	40,00%	10,00%							
Linha vazia	3.		-	% Período:		10,00%	15,00%	40,00%	25,00%	10,00%						
Linha vazia	4.		-	% Período:				25,00%	50,00%	25,00%						
Linha vazia	5.		-	% Período:					50,00%	50,00%						
Linha vazia	6.		-	% Período:		10,00%	10,00%	25,00%	25,00%	30,00%						
Linha vazia	7.		-	% Período:				20,00%	40,00%	40,00%						
Linha vazia	8.		-	% Período:	30,00%	30,00%	25,00%	10,00%	5,00%							
Linha vazia	9.		-	% Período:		10,00%	20,00%	30,00%	25,00%	15,00%						
Linha vazia	10.		-	% Período:					50,00%	50,00%						
Linha vazia				% Período:												

Total: R\$ 267.249,92

Período:	%:	40,20%	37,21%	22,59%												
	Repassa:	-	-	-												
	Contrapartida:	107.432,18	99.455,39	60.362,35												
	Outros:	-	-	-												
Acumulado:	Investimento:	107.432,18	99.455,39	60.362,35												
	%:	40,20%	77,41%	100,00%												
	Repassa:	-	-	-												
	Contrapartida:	107.432,18	206.887,57	267.249,92												
	Outros:	-	-	-												
	Investimento:	107.432,18	206.887,57	267.249,92												

VILA LÂNGARO/RS
Local

terça-feira, 4 de junho de 2024
Data


Responsável Técnico
Nome: JULIO CESAR SEIDLER
CREA/CAU: A56203-4
ART/RTT:

Apêndice 21 – Encargos Sociais – Rio Grande do Sul

RIO GRANDE DO SUL

VIGÊNCIA A PARTIR DE 12/2023

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,64%	0,85%	0,64%
B4	13º Salário	11,02%	8,33%	11,02%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,04%	0,06%	0,04%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	Não incide	1,55%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	11,56%	8,74%	11,56%	8,74%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	48,08%	18,42%	48,08%	18,42%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,59%	3,47%	4,59%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	2,26%	1,71%	2,26%	1,71%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,55%	1,93%	2,55%	1,93%
C5	Indenização Adicional	0,39%	0,29%	0,39%	0,29%
C	Total	9,90%	7,48%	9,90%	7,48%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,08%	3,09%	17,69%	6,78%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,29%	0,41%	0,31%
D	Total	8,47%	3,38%	18,10%	7,09%
TOTAL(A+B+C+D)		83,25%	46,08%	112,88%	69,79%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

MEMORIAL DESCRITIVO

1 - CERCAMENTO DA EMEI MARGARIDA FIORI TOGNON

1.1 - IDENTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

1.1.1 - PLACA DE OBRA - Será instalado placa de obra para construção civil em lona, 550g/m2, quadro em estrutura de aço. A placa seguirá o modelo disponibilizado pela CONTRATANTE.

1.2 - MURO FRONTAL

1.2.1 - RETIRADA E DEMOLIÇÃO - Retirada de grade existente e demolição de viga baldrame para execução de pilares da nova grade.

1.2.2 - MOVIMENTO DE TERRA, ESCAVAÇÃO E REATERROA PARA AS FUNDAÇÕES EM SAPATAS CORRIDAS E SAPATA ISOLADAS SOB CADA PILAR METÁLICO - Deverá ser escavada as valas para a execução da alvenaria de nivelamento, no trecho onde não possui viga existente. A profundidade da escavação é de 20cm por 30 de largura. Nos trechos onde existe a viga baldrame, deverá ser aberta as fundações isoladas sob o local onde ficara os pilares metálicos. Em seguida a execução da alvenaria de nivelamento deverá ser executado o reaterro no perímetro das alvenaria de nivelamento e vigas baldrames.

1.2.3 - FUNDAÇÕES - Para a execução das sapatas corridas inicialmente deverá ser executado um lastro de concreto magro no fundo da vala com espessura de 20 cm, podendo ser usadas pedra de mão.

1.2.4 - ALVENARIA DE NIVELAMENTO - A alvenaria de nivelamento deverá ser executada em tijolos maciços até a altura média de 60cm.

1.2.5 - PILARES - Após executados as escavações e as alvenarias de nivelamento do muro deverá então executar os pilares para o chumbamento dos pilares metálicos (foram calculados 32 pilares).

1.2.6 - VIGAS DE RESPALDO - Após executados os pilares com as alturas definidas no projeto específico deverá então ser executada a viga de respaldo sobre o muro.

1.2.7 - REVESTIMENTO - Todo o muro deverá ser chapiscado e executado uma massa mista desempenada, deixando-a perfeita para o recebimento da pintura.

1.2.8 - VIGA BALDRAME PARA PORTÃO DE CORRER - Deverá ser executado uma viga baldrame para a fixação dos trilhos do portão de correr.

1.2.9 - GRADE METÁLICA - Grade metálica tubular 2,0x2,0, parede # 1,20mm, espaçamento máximo 9, sustentada por pilar Metálico 5,0x5,0, parede # 1,50mm a no máximo 3 metros entre os mesmos e fixadas com perfis metálicos 3,0x5,0cm, com parede de # 1,50mm.

1.3 - GRADE LATERAL COM A RUA JOÃO BAPTISTA ROVANI

1.3.1 - AJUSTES NA ALVENARIA – Nos vãos indicados em projeto deverá ser executada alvenaria de tijolos maciços para então executar as vigas de respaldo e fazer a fixação da grade.

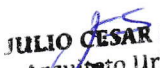
1.3.2 - VIGA DE RESPALDO SOBRE A NOVA ALVENARIA – Sobre os vãos da nova alvenaria deverá ser executado uma viga de respaldo, engastada na viga já existente. Seguir projeto específico.

1.3.3 - CHAPISCO - Após a execução das alvenaria e da vigas de respaldo deverá ser executado o chapisco sobre a nova alvenaria e vigas em ambos os lados.

1.3.4 - INSTALAÇÃO DA GRADE - A grade que foi retirada da frente da EMEI, deverá ser ajustada e recolocada sobre este muro lateral, sendo prevista os ajustes necessários como novos pilares metálicos de 5,0x5,0, parede # 1,50mm chumbados junto a novas vigas ou então fixados no muro existente com parafusos parabolt, conforme necessidade, podendo inclusive ser usados os pilares lá existentes.

1.4 - PINTURA DOS MUROS

1.4.1 - SELADOR - A aplicação se dará nos muros da frente em ambos os lados (lado interno e lado externo) e da lateral pelo lado de externo sendo passadas quantas demãos forem necessárias. Deverá ser utilizada a cor "concreto".


JULIO CESAR SEIDLER
Arquiteto Urbanista
CAU Nº A58203-4

1.4.2 - PINTURA - A aplicação se dará em todas paredes da edificação sendo passadas quantas demãos forem necessárias. As portas internas deverão ser envernizadas (tom escuro) e os espelhos dos beirais usados uma tinta de acabamento em tom cinza.

1.5 - MURO DE CONTENÇÃO E FECHAMENTO

1.5.1 - MURO DE CONTENÇÃO E FECHAMENTO EM PILARES E PLACAS DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO, sendo de responsabilidade do executor o cálculo, para as dimensões dos pilares e espessuras das placas de contenção e fechamento. A empresa deverá apresentação de Anotação de Responsabilidade Técnica de fabricação e execução dos serviços.

1.6 - DRENO

1.6.1 - DRENAGEM PARA MURO DE CONTENÇÃO - Após a execução do muro de contenção deverá ser executado a drenagem do muro de contenção, devendo ter na base a largura de 15cm e no topo largura de 1,00 metro. O dreno deverá ser executado da seguinte forma; nivelada a base de 15cm, deixando um desnível de no mínimo 1% em direção ao ponto mais baixo do muro que é rente a rua Nossa Srª do Rosário; colocado um leito drenante de brita nº 1 (granulometria entre 9,5 à 25mm); colocado o tubo corrugado perfurado envolvido com manta geotêxtil; após colocado a manta geotêxtil iniciando ao lado do tubo subindo encostado no corte realizado no solo até a altura do muro; Após deve ser preenchido o espaço entre as placas de contenção e a manta geotêxtil com brita nº 4 e/ou pedra de mão (granulometria 37,5 à 75mm). Para finalizar deverá ser coberto o dreno com a manta geotêxtil e colocada uma camada de solo de 15cm sobre a mesma para o plantio de grama.

Vila Lângaro/RS, 20 de fevereiro de 2024


Julio Cesar Seidler

Arquiteto e Urbanista

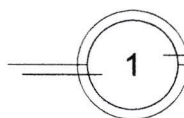
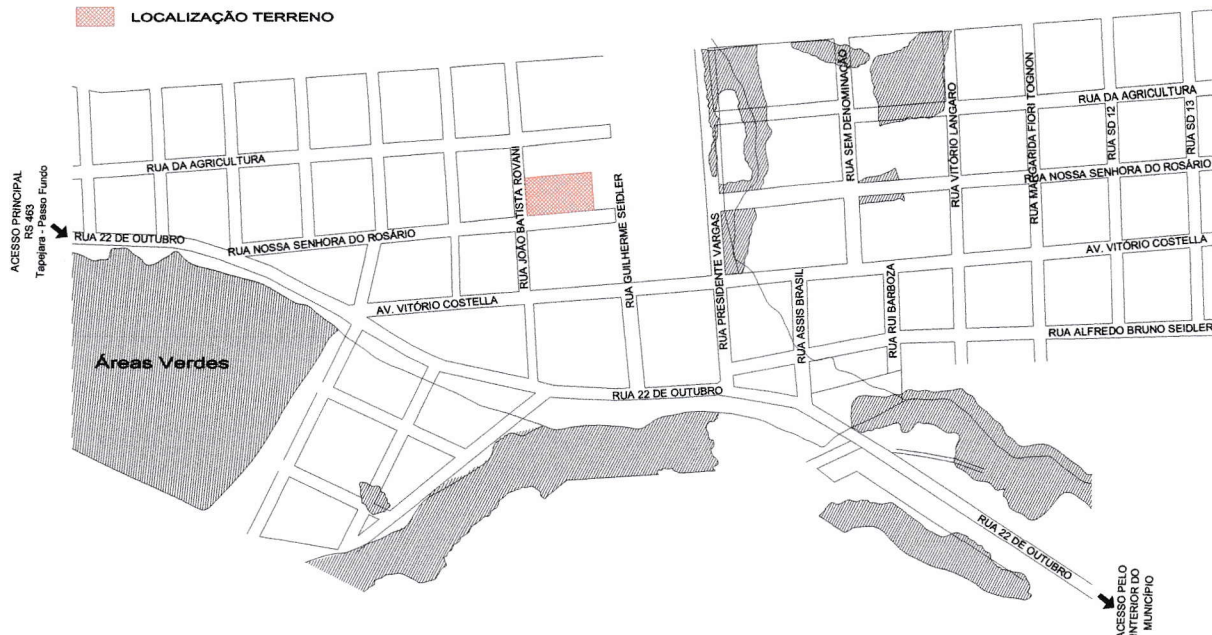
CAU/RS A58203-4


Anildo Costella
Prefeito Municipal
Vila Lângaro - RS



NORTE

LOCALIZAÇÃO TERRENO



Localização do Terreno

1:10000



Serviços de Arquitetura e Urbanismo

Desenhos Técnicos relacionados a Arquitetura e Engenharia

Rua Coronel Lóico, 625, Apt 902
CEP - 99950-000 - Tapejara - RS
Fone: (54) 9944-2935
E-mail: julio-arquiteto@hotmail.com

Responsáveis Técnico:

Julio Cesar Seidler
Arquiteto Julio Cesar Seidler
CAU-RS A58203-4

Proprietário:

Anildo Costella
Município de Vila Lângaro/RS

Anildo Costella

Prefeito Municipal
Vila Lângaro - RS

Endereço da obra:

Rua Nossa Sra do Rosário, Vila Lângaro/RS

Área total da obra:

Data:

20/02/2024

Escala:

1:10000

Descrição:

Planta de Localização

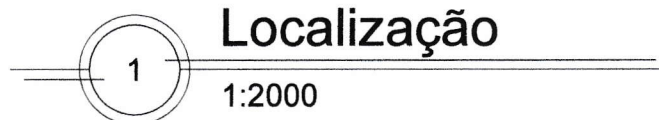
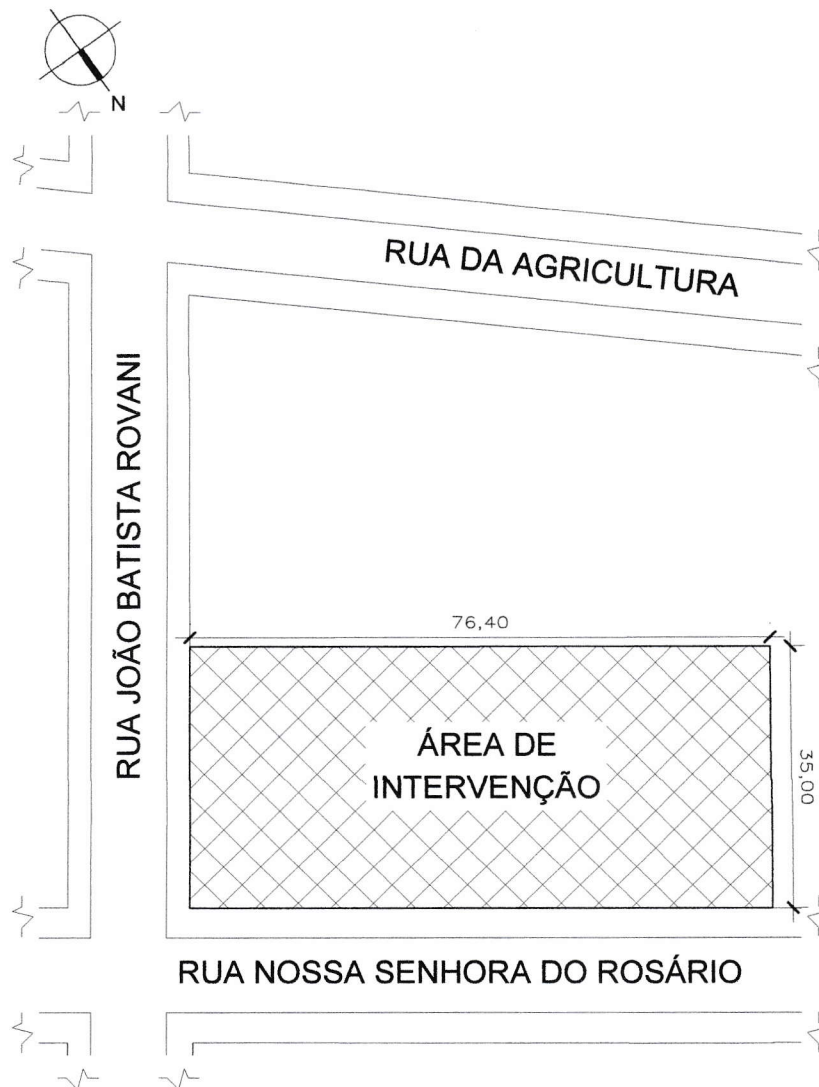
Prancha:

01/09

Assunto:

Cercamento de Terreno da EMEI

Direitos autorais reservados Lei nº 5194/66



Localização

1:2000



Serviços de Arquitetura e Urbanismo
Desenhos Técnicos relacionados a Arquitetura e Engenharia

Rua Coronel Lolico, 625, Apt 902
CEP - 99950-000 - Tapejara - RS
Fone: (54) 9944-2935
E-mail: julio-arquiteto@hotmail.com

Responsáveis Técnico:

Julio Cesar Seidler
Arquiteto Julio Cesar Seidler
CAU-RS A58203-4

Proprietário:

Anildo Costella
Município de Vila Lângaro/RS

Endereço da obra:

Rua Nossa Sra do Rosário, Vila Lângaro/RS

Anildo Costella
Prefeito Municipal
Vila Lângaro - RS

Área total da obra:

Data:

20/02/2024

Escala:

1:2000

Descrição:

Planta de Situação

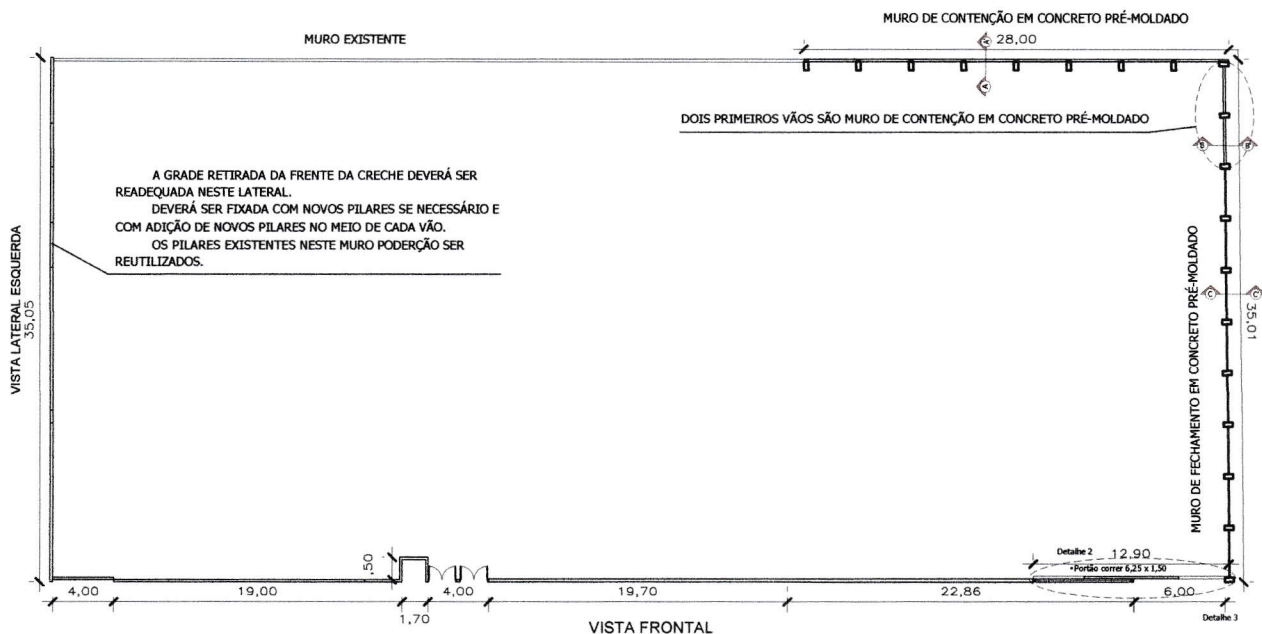
Prancha:

02/09

Assunto:

Cercamento de Terreno da EMEI

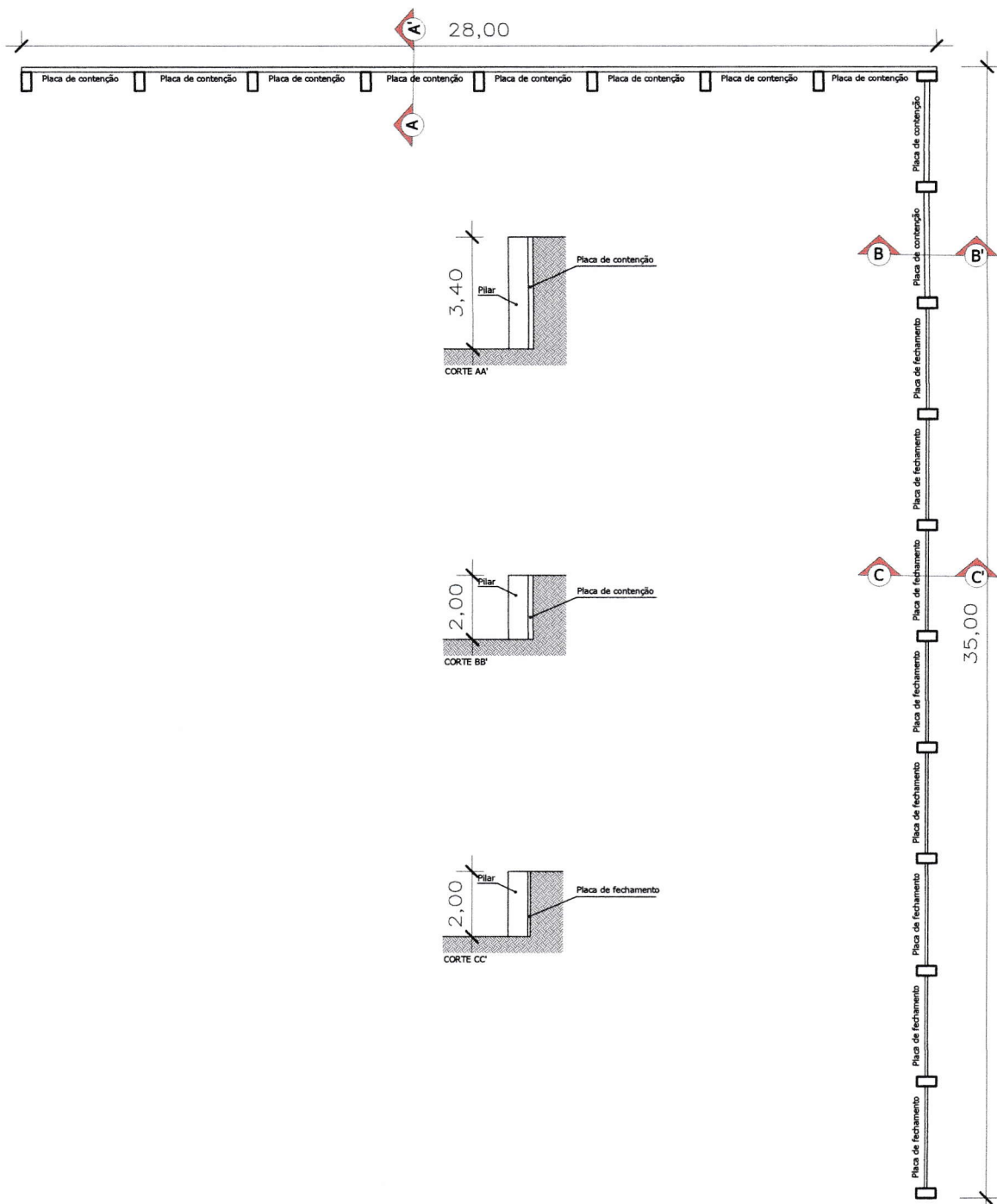
Direitos autorais reservados Lei nº 5194/66



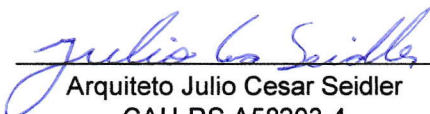
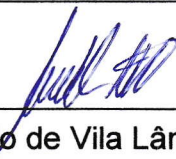
Planta Baixa

1:500

 SEIDLER ARQUITETURA Serviços de Arquitetura e Urbanismo Desenhos Técnicos relacionados a Arquitetura e Engenharia Rua Coronel Lólico, 625, Apt 902 CEP - 99950-000 - Tapejara - RS Fone: (54) 9944-2935 E-mail: julio-arquiteto@hotmail.com	Responsáveis Técnico: <i>Julio Cesar Seidler</i> Arquiteto Julio Cesar Seidler CAU-RS A58203-4	Proprietário: <i>Anildo Costella</i> Município de Vila Lângaro/RS Anildo Costella Prefeito Municipal Vila Lângaro - RS
	Endereço da obra: Rua Nossa Sra do Rosário, Vila Lângaro/RS	
	Área total da obra:	Data: 20/02/2024 Escala: 1:250
	Descrição: Planta Baixa Geral Prancha: 03/09 Assunto: Cercamento de Terreno da EMEI	

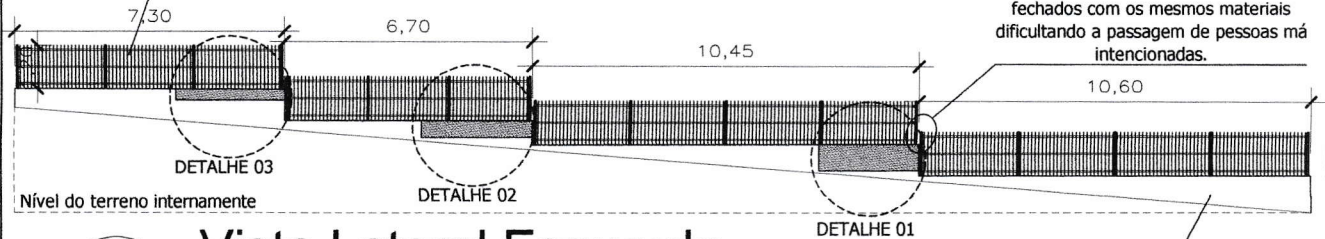


1 Planta Baixa Muro de Contenção
1:200

 SEIDLER ARQUITETURA Serviços de Arquitetura e Urbanismo Desenhos Técnicos relacionados a Arquitetura e Engenharia Rua Coronel Lólico, 625, Apt 902 CEP - 99950-000 - Tapejara - RS Fone: (54) 9944-2935 E-mail: julio-arquiteto@hotmail.com	Responsáveis Técnico:  Arquiteto Julio Cesar Seidler CAU-RS A58203-4		Proprietário:  Município de Vila Lângaro/RS	
	Endereço da obra: Rua Nossa Sra do Rosário, Vila Lângaro/RS			
	Área total da obra:		Data: 20/02/2024	
	Descrição: Planta Baixa Geral			
	Prancha: 04/09		Assunto: Cercamento de Terreno da EMEI	

A grade retirada da frente da Creche deverá ser readequada no muro lateral esquerdo.
Deverá ser fixada com novos pilares se necessário e com adição de novos pilares no meio de cada vão.
Os pilares existentes neste muro poderão ser reutilizados.

Os vãos criados com os desníveis de cada seção de grade, deverão ser fechados com os mesmos materiais dificultando a passagem de pessoas má intencionadas.

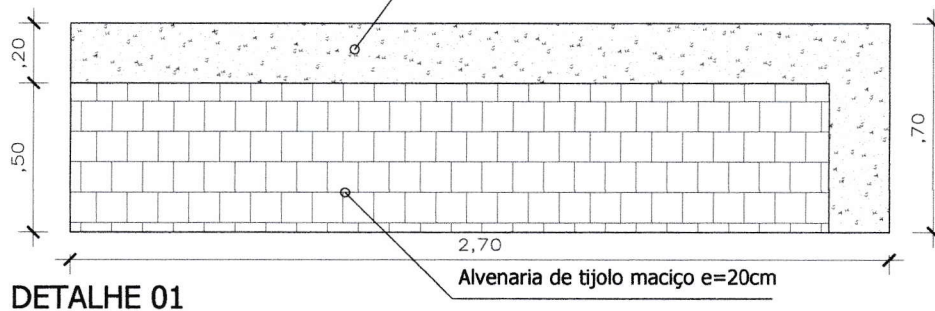


Vista Lateral Esquerda

1

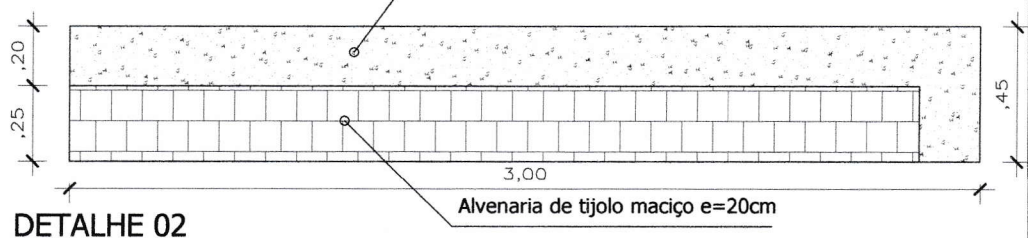
1:200

Viga de concreto armado, estribos $\varnothing$ 4.2mm a cada 15cm, com 4 barras $\varnothing$ 8.00 mm



DETALHE 01

Viga de concreto armado, estribos $\varnothing$ 4.2mm a cada 15cm, com 4 barras $\varnothing$ 8.00 mm



DETALHE 02

Viga de concreto armado, estribos $\varnothing$ 4.2mm a cada 15cm, com 4 barras $\varnothing$ 8.00 mm



DETALHE 03

SA

SEIDLER ARQUITETURA

Serviços de Arquitetura e Urbanismo
Desenhos Técnicos relacionados a Arquitetura e Engenharia

Rua Coronel Lolico, 625, Apt 902
CEP - 99950-000 - Tapejara - RS
Fone: (54) 9944-2935
E-mail: julio-arquiteto@hotmail.com

Responsáveis Técnico:

Julio Cesar Seidler
Arquiteto Julio Cesar Seidler
CAU-RS A58203-4

Proprietário:

Anildo Costella
Município de Vila Lângaro/RS

Anildo Costella

Prefeito Municipal
Vila Lângaro - RS

Endereço da obra:

Rua Nossa Sra do Rosário, Vila Lângaro/RS

Área total da obra:

Data:

20/02/2024

Escala:

1:75

Descrição:

Detalhamento Grade Metálica

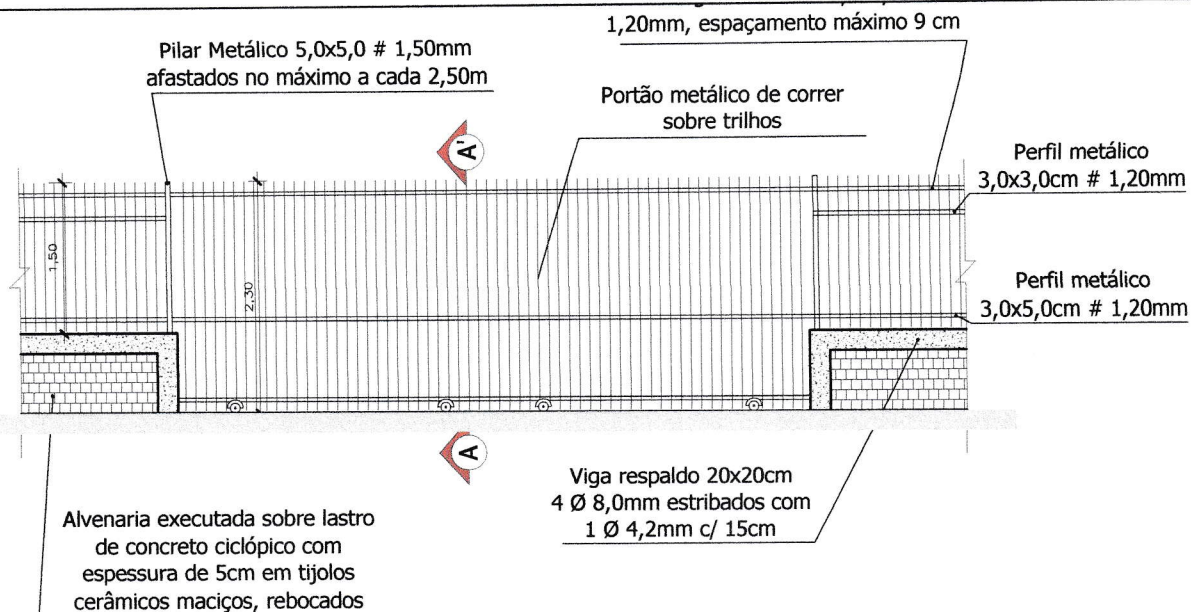
Prancha:

05/09

Assunto:

Cercamento de Terreno da EMEI

Direitos autorais reservados Lei nº 5194/66

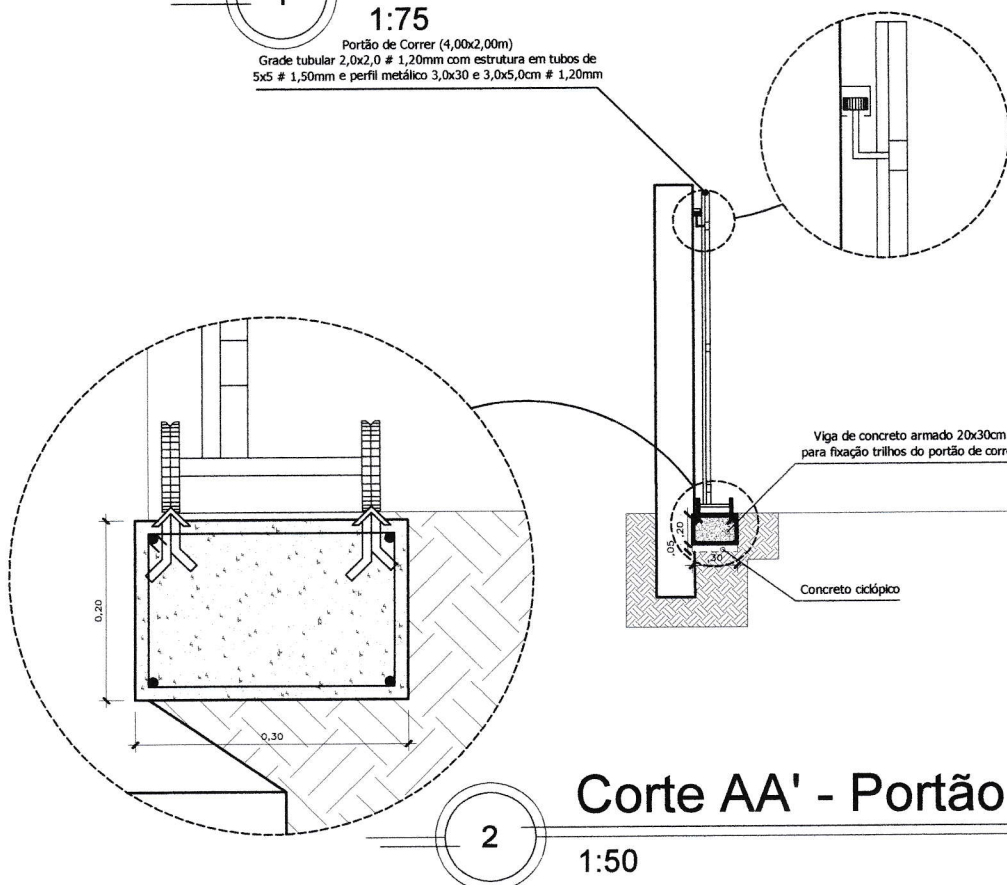


Vista do Portão de Correr

1

1:75

Portão de Correr (4,00x2,00m)
Grade tubular 2,0x2,0 # 1,20mm com estrutura em tubos de 5x5 # 1,50mm e perfil metálico 3,0x3,0 e 3,0x5,0cm # 1,20mm



Corte AA' - Portão de Correr

2

1:50



SEIDLER ARQUITETURA
Serviços de Arquitetura e Urbanismo
Desenhos Técnicos relacionados a Arquitetura e Engenharia

Rua Coronel Lólico, 625, Apt 902
CEP - 99950-000 - Tapejara - RS
Fone: (54) 9944-2935
E-mail: julio-arquiteto@hotmail.com

Responsáveis Técnico:

Julio Cesar Seidler
Arquiteto Julio Cesar Seidler
CAU-RS A58203-4

Proprietário:

Anildo Costella
Município de Vila Lângaro/RS

Anildo Costella
Prefeito Municipal
Vila Lângaro - RS

Endereço da obra:

Rua Nossa Sra do Rosário, Vila Lângaro/RS

Área total da obra:

Data:

20/02/2024

Escala:

1:50

Descrição:

Detalhamento Portão de Correr

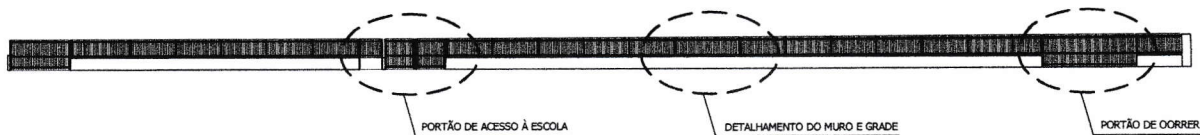
Prancha:

06/09

Assunto:

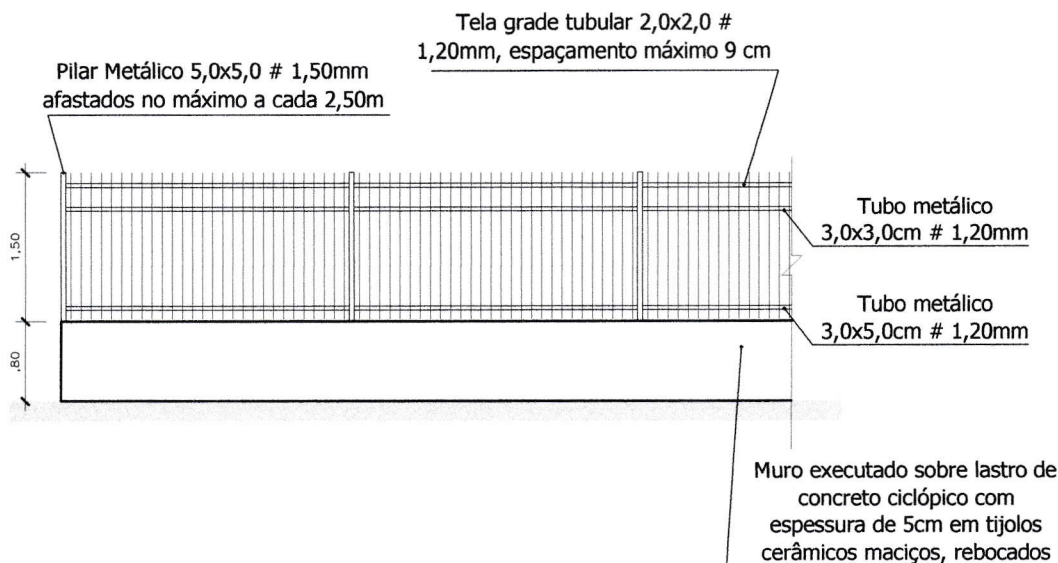
Cercamento de Terreno da EMEI

Direitos autorais reservados Lei nº 5194/66



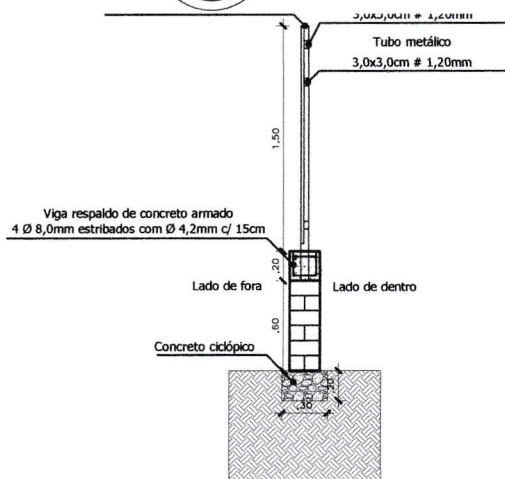
Muro Frontal

1:500

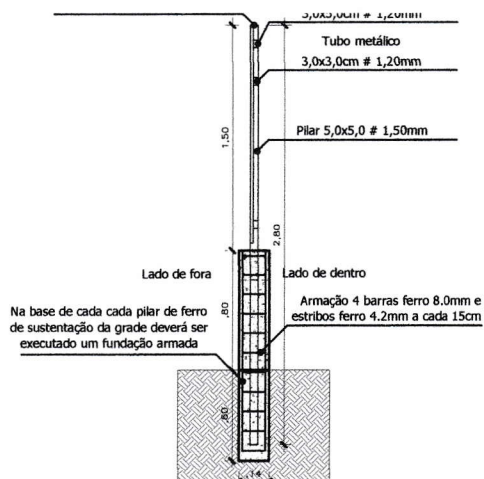


Vista Muro e Grade

1:75



2 Detalhamento Muro e Grade 1:50



3 Detalhamento Muro, Grade e fundação 1:50



Serviços de Arquitetura e Urbanismo
Desenhos Técnicos relacionados a Arquitetura e Engenharia

Rua Coronel Lólico, 625, Apt 902
CEP - 99950-000 - Tapejara - RS
Fone: (54) 9944-2935
E-mail: julio-arquiteto@hotmail.com

Responsáveis Técnico:

Julio Cesar Seidler
Arquiteto Julio Cesar Seidler
CAU-RS A58203-4

Proprietário:

Anildo Costella
Município de Vila Lângaro/RS

Endereço da obra:

Rua Nossa Sra do Rosário, Vila Lângaro/RS

Área total da obra:

Data:

20/02/2024

Descrição:

Detalhamento Muro com Grade

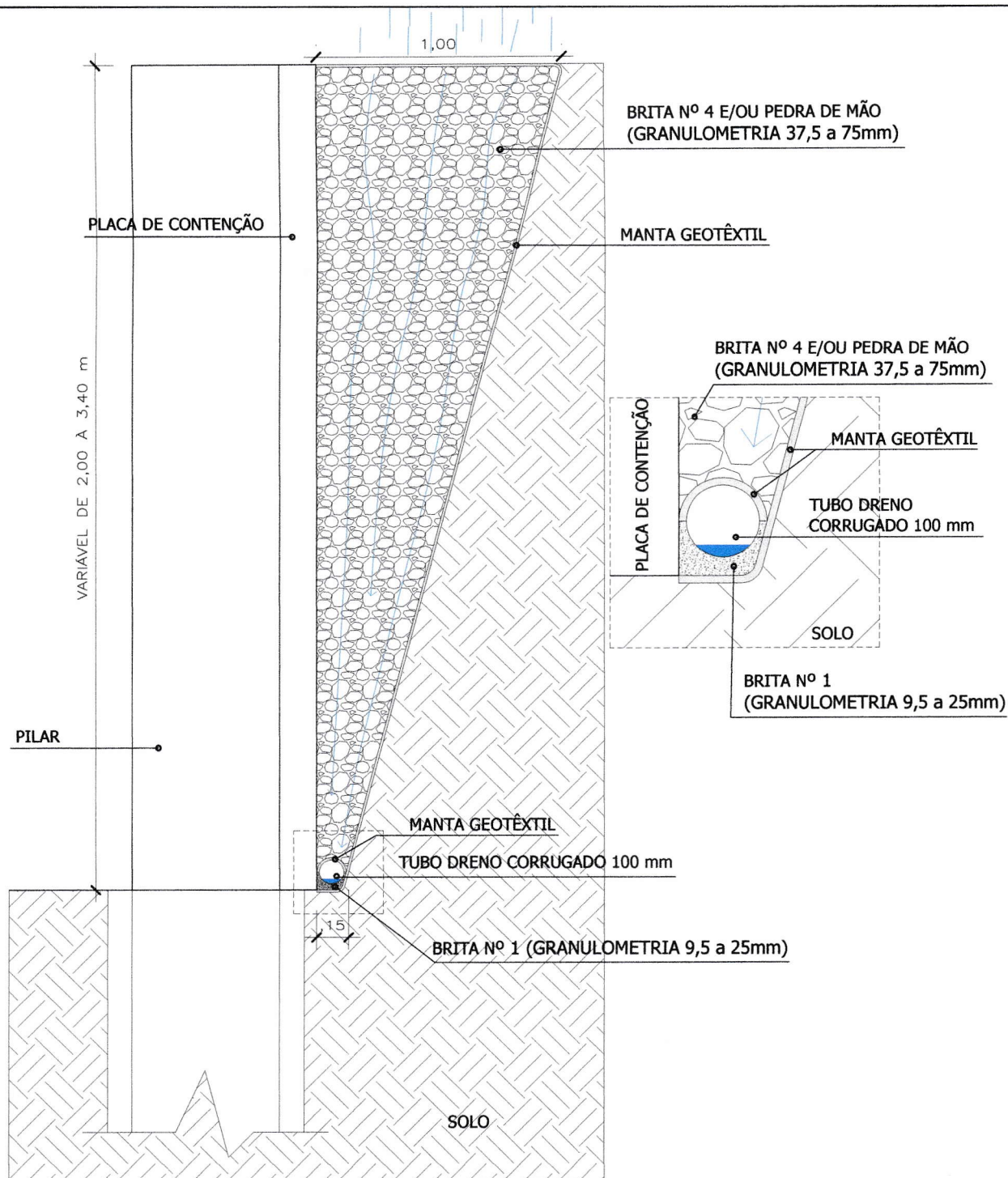
Prancha:

07/09

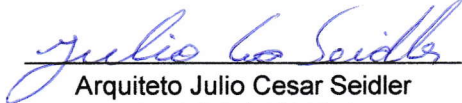
Assunto:

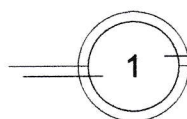
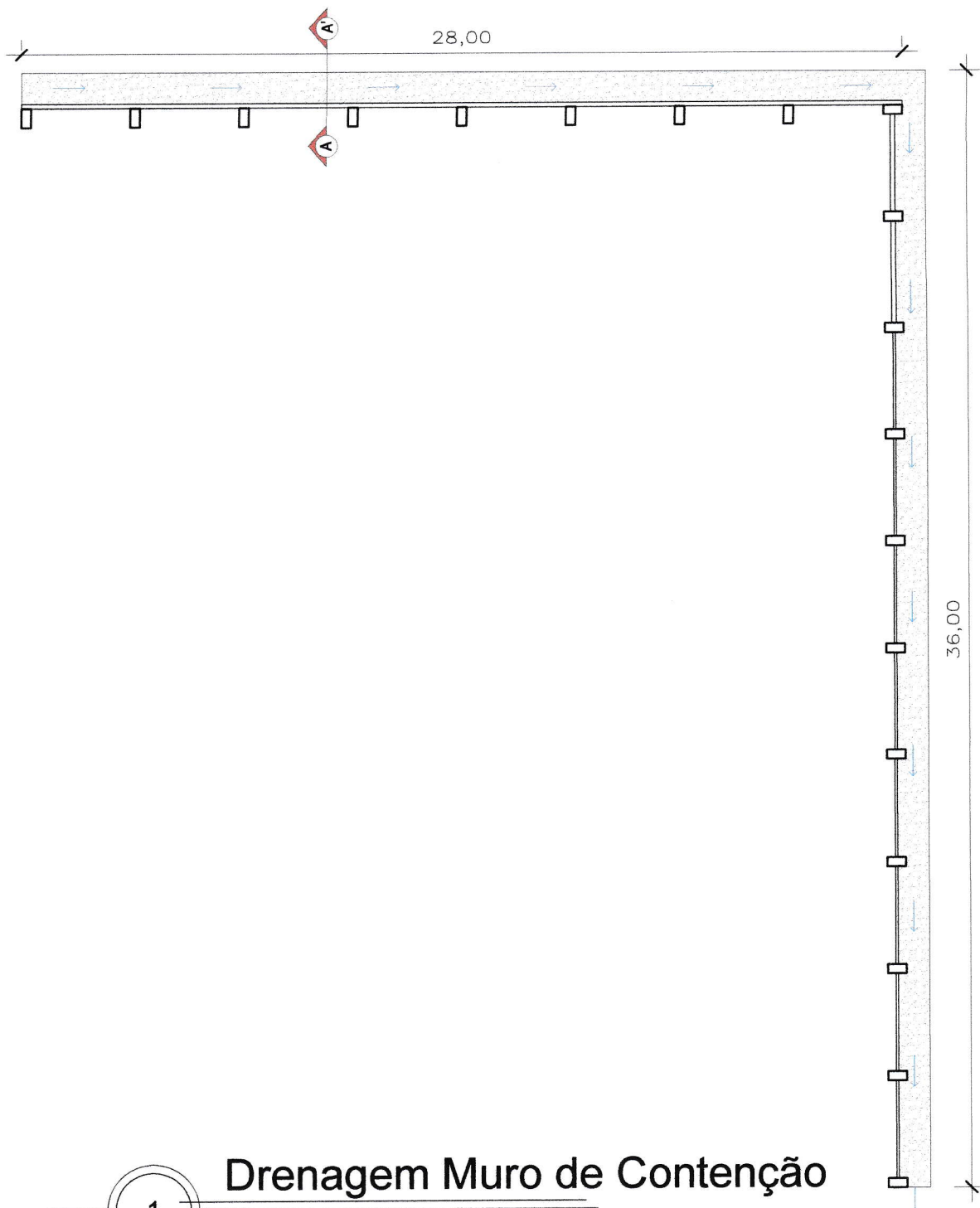
Cercamento de Terreno da EMEI

Direitos autorais reservados Lei nº 5194/66



Corte Dreno
1:25

 SEIDLER ARQUITETURA Serviços de Arquitetura e Urbanismo Desenhos Técnicos relacionados a Arquitetura e Engenharia Rua Coronel Lólico, 625, Apt 902 CEP - 99950-000 - Tapejara - RS Fone: (54) 9944-2935 E-mail: julio-arquiteto@hotmail.com	Responsáveis Técnico:  Arquiteto Julio Cesar Seidler CAU-RS A58203-4		Proprietário:  Município de Vila Lângaro/RS Anildo Costella Prefeito Municipal Vila Lângaro - RS	
	Endereço da obra: Rua Nossa Sra do Rosário, Vila Lângaro/RS			
	Área total da obra:		Data: 20/02/2024	
	Escala: 1:50 e 1:75		Descrição: Detalhamento do Dreno do Muro de Contenção	
	Prancha: 08/09		Assunto: Cercamento de Terreno da EMEI	



Drenagem Muro de Contenção

1:200

TUBULAÇÃO DO DRENO SEGUE PARA A REDE PÚBLICA PLUVIAL



Serviços de Arquitetura e Urbanismo
Desenhos Técnicos relacionados a Arquitetura e Engenharia

Rua Coronel Lolico, 625, Apt 902
CEP - 99950-000 - Tapejara - RS
Fone: (54) 9944-2935
E-mail: julio-arquiteto@hotmail.com

Responsáveis Técnico:

Julio Cesar Seidler
Arquiteto Julio Cesar Seidler
CAU-RS A58203-4

Proprietário:

Anildo Costella
Município de Vila Lângaro/RS

Endereço da obra:

Rua Nossa Sra do Rosário, Vila Lângaro/RS

Anildo Costella
Prefeito Municipal
Vila Lângaro - RS

Área total da obra:

Data:

20/02/2024

Escala:

1:50 e 1:75

Descrição:

Detalhamento do Dreno do Muro de Contenção

Prancha:

09/09

Assunto:

Cercamento de Terreno da EMEI

PEDIDO Nº

DATA.....

08.2023

FORNECEDOR

Pref. Municipal Ucla Longoro

CONTATO

NOME

TEL.

ENDEREÇO

AVANILDO TOONON

CIDADE

Rua 2 de Outubro, 100

CEP

UF

CNPJ / CPF

CNPJ: 13.464.725/0001-82

INSCR. ESTADUAL

E-MAIL

VENDEDOR

TRANSPORTE

CONDIÇÕES

LOCAL DE ENTREGA

DESCONTOS

Item	Código	Quant.	Unid.	Descrição	Preço Unitário	Total
1		1		portas de alvir de 4x		
2				2,30 C/Tubo 30x30		
3				20x20 gonzo 3/4		3.969,00
4						
5		27		polongues C/Tubo		
6				50x50 1,50 2,30AL	92,00	2.484,00
7						
8		1		polongue 75x76		
9				2mm 2,80		240,00
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

TOTAL 4.693,00

AS MERCADORIAS VIAJAM
POR CONTA E RISCO DO(S)
COMPRADOR(ES)

ASSINATURA DO(S) COMPRADOR(ES)



PEDIDO Nº

DATA: 08.2023

FORNECEDOR

Pref. Municipal Vila do Socorro

CONTATO

TEL.

NOME

TEL.

ENDEREÇO

R. DO TOCANTIN

CIDADE

10.434.720-0000-82

CEP

UF

CNPJ / CPF

INSCR. ESTADUAL

E-MAIL

VENDEDOR

TRANSPORTE

CONDIÇÕES

LOCAL DE ENTREGA

DESCONTOS

Item	Código	Quant.	Unid.	Descrição	Preço Unitário	Total
1				64.62 m x 1,50 de gra		
2				des c1 tubo 30x30 1,20		
3				20x20 1,20 apontados		
4				TOTAL 96,93 m ²	55,00	5.024,00
5						
6						
7				Pontão 400x2,30 de		
8				reover c1 tubo 30x50,30x30		
9				1,20, 20x20 1,20 c1 guia	220	160,60
10				95 conteneira 1'x18		
11				relidona cova 1/3' x 1/8		
12				mento duplo.		2391,00
13						
14				Pontão de reover 6,25x	14,325m	
15				2,30 c1 tubo 30x50 1,20		
16				30x30, 20x20 c1 guia		
17				95 conteneira 1'x18	240,20	
18				relidona 3' cova 1/8		3.551,00
19				mento duplo		
20						

TOTAL 20.566,00

ASSINATURA DO(S) COMPRADOR(ES)

AS MERCADORIAS VIAJAM
POR CONTA E RISCO DO(S)
COMPRADOR(ES)

TOTAL - 25.258,00





PROPOSTA COMERCIAL -

2023565

Cliente: Município de Vila Langaro

Data: 01/08/2023

CPF:

END: Vila Langaro- RS

Conforme a solicitação, apresento nossa proposta para a construção de um muro para contenção/fechamento na cidade de Vila Langaro- RS.

1. Dimensões

- O muro será composto por pilares e placas em concreto armado, sendo a dimensões do muro 25,00 metros de comprimento por 3,40 metros de altura e 38,00 metros de comprimento por 2,00 de altura.

2. Estrutura Pré Moldada

- 19 Pilares de concreto armado 25Mpa 0,30x0,60;
- 117,49 m² de placas de contenção de 15 cm de espessura Fck 25MPa;
- 63,20 m² de placas de contenção de 8 cm de espessura Fck 25MPa;

3. Montagem

A fabricação, industrialização e montagem da obra será realizado por pessoas de nossa responsabilidade e confiança.

4. Está incluso nesta proposta

- Mão de obra para execução do gabarito e da locação da obra;
- Entrega do material no local da obra;
- Execução completa do que está sendo proposto no orçamento;
- Mão de obra para a execução das fundações;



5. Responsabilidades do cliente

- Executar a terraplenagem e o nivelamento do terreno;
- Fornecer condições para execução da obra;
- Permitir acesso trafegável até a obra para maquinário pesado;
- Ponto de água potável e energia elétrica a menos de 20m da obra;
- Se por motivos técnicos ou por motivos da característica do solo não for viável tecnicamente abrir os buracos da fundação com a broca do caminhão, fica sob responsabilidade do cliente a contratação de máquinas específicas ou explosivos, ficando a critério da engenharia a decisão;
- Sondagem e laudo SPT do solo, caso a engenharia julgar necessário;
- Todos os projetos e taxas para encaminhamentos aos órgãos reguladores e fiscalizadores;
- Materiais para fundação: areia, brita, cimento, pedra de mão ou concreto usinado, além de ferro, madeira e concreto usinado;
- Maquinas para movimentação de terra, se necessário;

6. Valor e condições de pagamento

Valor Total Muros

Valor Total R\$ 145.825,98

7. Prazo de entrega

O prazo para iniciar a industrialização será a partir do primeiro aporte financeiro. O prazo para término da obra será a data _____.

Água Santa Estruturas Metálicas e de Concreto

CNPJ: 20.321.117/0001-84

Cliente: Município de Vila Langaro

CPF/CNPJ:

Construfoco Industria de Pre Moldados de Concreto LTDA

Rs 463 SN Km 15.6

Linha Scheleder

Vila Lângaro - RS

CLIENTE:	PM Vila Langaro	ETAPA:	ORÇAMENTO	Data/No.	17/08/2023
TIPO DA OBRA:	Est. Pré Fabricada de Concreto Armado, projeto anexo.		ÁREA 28m	ANEXO No.1	
LOCAL:	Vila Lanharo - RS				
CONTATO:					

1		PILARES e VIGAS		Dimensões(cm)		
Item	Quant	Unid	Descrição	Larg	Comp	Altura (m)
1.1	15	pç	Pilares	25	50	6,00
1.1	3	pç	Pilares	25	50	4,00
1.1	6	pç	Pilares	25	25	3,00

2		PAINEL				
Item	Quant	Unid	Descrição			
2.2	108	m²	Painel #15 cm -			
2.2	59	m²	Painel #8 cm -			

3		MOTANGEM				
Item	Quant	Unid	Descrição			
3.1	1	Unid	Montagem			
3.1	1	Unid	Material fundação			

4		RESPONSABILIDADES DO CLIENTE				
Item		Descrição				
4.1		ABERTURA DOS BURACOS SE DIFERE DE TERRA, (ROCHA, RAÍZES E ENTULHOS OU AONDE O MUNK NÃO CONSEGUIR FURAR).				
4.2		ESTAQUEAMENTO OU DETONAÇÃO QUANDO NECESSÁRIO.				
4.3		ÁGUA E LUZ NO MÁXIMO 20m DO CANTEIRO DA OBRA.				

Sub-TOTAL:

R\$ 147.231,75

Observações:

*** CONDIÇÕES DE PAGAMENTO E ENTREGA DA ESTRUTURA, A COMBINAR.

*** O PRAZO DE VALIDADE PARA ESTRUTURA EM PRÉ MOLDADO É DE 10 DD CONTADOS DA DATA ORÇADA.

*** ORÇAMENTO PARA SIMPLES ANÁLISE

Proprietario:	PM Vila Langaro				
---------------	-----------------	--	--	--	--

Construfoco Industria de Pre Moldados de Concreto LTDA

CLIENTE: PM Vila Lângaro		Contato:
ENDEREÇO DA OBRA: Vila Lângaro-RS		(54) 984359218
ÁREA OBRA:		E-mail:
DESCRIÇÃO DA OBRA: Muro de Contenção/Fechamento		elangaro@hotmail.com
DATA: 31/07/2023 CPF:		
Nº ORÇAMENTO: E063-2023		

ESTRUTURA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO						
1	PILARES			DIMENSÕES (M)		
Item	Quantidade	Unidade	Descrição	Seção		Comprimento
1.1	9	uni	Pilares	0,30	0,60	5,50
1.2	10	uni	Pilares	0,30	0,60	4,00
						16,11
SUB TOTAL (R\$)				CUB		R\$ 64.440,00

2	PLACAS			DIMENSÕES (M)		
Item	Quantidade	Unidade	Descrição	Seção		Comprimento
2.1	24	Un	Placas de Contenção	0,15		3,50
2.2	4	Un	Placas de Contenção	0,15		3,45
2.3	16	Un	Placas de fechamento	0,08		3,45
VOLUME (M³)						23,86
SUB TOTAL (R\$)				CUB		R\$ 58.450,88

3	ADICIONAIS		
Item	Quantidade	Descrição	Valor
3.1	26	Aplicação de selante PU entre as placas (uma face)	R\$ 1.040,00
3.2	19	material para fundação	R\$ 7.315,00
SUB TOTAL (R\$)			R\$ 8.355,00

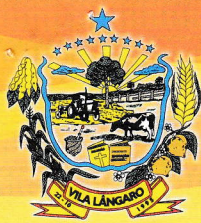
TOTAL GERAL						R\$ 131.245,88
-------------	--	--	--	--	--	----------------

CODIÇÕES GERAIS:
* Prazo de execução: à combinar;
* Condições de pagamento: 50% entrada, 25% na montagem, 25% conclusão do pré-moldado;
* Validade da Proposta: 10 dias;

RESPONSABILIDADES DA EMPRESA:
* Projeto estrutural civil da obra (estrutura e fundação), ART's respectivamente;
* Locação da obra;
* Materiais para fundação (cimento, areia, brita, armaduras, tubos, madeira, ferragens, etc.);
* Vedação entre as placas de fechamento;
* Perfuração das Fundações (estaqueamento e chumbação de pilares);
* Fabricação e montagem dos elementos estruturais;
* Fornecer equipamentos para execução, montagem e transporte dos elementos da obra.

RESPONSABILIDADES DO CLIENTE:
* Detonação de rocha caso necessário, retroescavadeiras caso o solo não tenha permeabilidade;
* Energia elétrica e água a 20 metros de distância da obra;
* Taxas e emolumentos referente a obra (ART's, licenças, INSS, ISS,ISSQN) dentre outros;
* Acesso e mobilidade para caminhões guincho, e equipamentos de montagem.

Atenciosamente, LANGARO ENGENHARIA E PRÉ-MOLDADOS LTDA
Vila Lângaro, 31 de julho de 2023



JUSTIFICATIVA

Eu Julio Cesar Seidler, Arquiteto e Urbanista, inscrito no CAU/RS A58203-4, responsável técnico pelo projeto e orçamento da obra de Cercamento da EMEI Margarida Fiori Tognon, venho através deste justificar o ajuste realizado no orçamento.

No orçamento original não foi considerado o BDI nos itens os quais haviam sido realizados levantamentos para obter cotações de preços.

No entanto, como foi realizado licitação com execução de obra por empreitada global, houve o equivoco de não ter inserido o BDI nos itens mencionados.

Portanto, para seguir com o modelo de execução por empreitada global, os itens devem ser compostos com o BDI referente ao tipo de obra a ser executado, tendo um aumento de valor na planilha orçamentária.

Sendo isso a justificar.

Vila Lângaro/RS 04 de junho de 2024


Julio Cesar Seidler

Arquiteto Urbanista

CAU/RS A58203-4